

Leven in Vreewijk

Nieuwsbrief herstructurering Vreewijk



Naar een gezamenlijke wijkvisie | Winkel als ontmoetingsplek

Samen de woonomgeving verbeteren | Vraag en antwoord

Margriet Drijver luncht met bewoners | Stap voor stap naar een nieuwe woning

Binnenterrein in nieuw 'groen jasje' | Vreewijk op film



Naar een gezamenlijke wijkvisie

Hoe woont en leeft u de komende 25 jaar in uw wijk? Wat wilt u graag behouden in uw buurt? Wat zijn de problemen en hoe pakken we die aan? In welke richting ontwikkelt Vreewijk zich? Antwoorden op dit soort vragen legden we met de deelgemeente Feijenoord vast in de conceptwijkvisie Vreewijk. Daarmee bereiden we de wijk voor op de toekomst.

Hoorzittingen

Een essentieel onderdeel van dit meerjarenplan zijn uw ideeën, standpunten en meningen. Daarom vonden op woensdag 12, woensdag 19 en donderdag 20 maart speciale hoorzittingen plaats. Slechts 23 wijkbewoners bezochten een hoorzitting. Zij reageerden op de conceptwijkvisie die de deelgemeente en wij samen opstelden. Deze reacties voegt de deelgemeente toe aan de conceptwijkvisie en biedt zij aan de deelraad ter goedkeuring aan. Als de raad hiermee instemt, is het meerjarenplan voor uw omgeving gereed: de Wijkvisie Vreewijk.

TNO-onderzoek

Ook buigt de deelraad zich nog over een (onderzoeks)rapport van TNO. Dit instituut onderzoekt sinds februari de bouwkundige staat van zeventig woningen. Die bevinden zich in de gebieden die we in de

conceptwijkvisie omschrijven als herstructureringsgebieden. "In mei of juni komt TNO met het resultaat. We verwachten dat het TNO-rapport bevestigt dat ingrijpen in de wijk hard nodig is. We nemen hun aanbevelingen serieus. Als het rapport tot nieuwe inzichten leidt, bekijken we opnieuw wat we gaan doen", vertelt Thea Klop, onze teammanager Wijkontwikkeling Rotterdam Zuid.

Beschermd stadsgezicht

Veel aandacht in de conceptwijkvisie gaat uit naar de opzet van het historische tuindorp. Vreewijk moet een beschermd stadsgezicht worden. Daar staan wij achter. "Met welke gedachte is de wijk tot stand gekomen?", zegt Thea Klop. "We stellen onszelf deze vraag om te achterhalen hoe Vreewijk ooit is ontstaan. Vanuit deze gedachte kijken we naar de toekomst en de vernieuwing van Vreewijk. De historische waarde van het tuindorp is daarbij ons uitgangspunt."

Aan de slag

Wij bereiden ons inmiddels voor op het uitwerken van toekomstplannen voor de wijk. Thea Klop: "We onderzoeken hoe we straks met belangrijke punten uit de conceptwijkvisie aan de slag moeten. Denk aan de zorg en bescherming van ouderen. Of, hoe handhaven we het groen in Vreewijk? De wijkbewoners hebben we straks hard nodig om hierover mee te denken. Die zullen we dan ook gaan benaderen als we zover zijn."

Winkel als ontmoetingsplek

Een winkel is meer dan een gebouw waar mensen boodschappen doen. Het is ook een plek waar mensen elkaar ontmoeten en even bijpraten. Dit beseffen de Vreewijkse ondernemers. Daarom hebben zij de hoofden bij elkaar gestoken om het winkelgebied aantrekkelijker en levendiger te maken.

Ongeveer twintig ondernemers in de wijk werken samen in Vereniging Ondernemend Vreewijk (VOV). Denkt u bijvoorbeeld aan de slager, de kapper, de slijterij en de supermarkt. Deze ondernemers ontwikkelen hun plannen om het gebied rond winkels veiliger en aantrekkelijker te maken, samen met andere belanghebbenden. Zo luisteren zij naar de ideeën en meningen van onder meer u, de deelgemeente en de wijkagent in de klankbordgroep.

Klankbordgroep

Ook wij nemen plaats in deze klankbordgroep. "Dat werd aan ons gevraagd. Uiteraard doen wij dat graag. De positieve inzet van de ondernemers juichen wij immers van harte toe. Wij zijn blij dat zij zich verenigen en inzetten voor de leefbaarheid van Vreewijk", vertelt wijkconsulent Richard Bosman. Hij zit namens Com-wonen in de klankbordgroep.

Vitale en prettige winkelomgeving

Op zaterdag 24 en zondag 25 mei presenteren de ondernemers de projecten waarmee zij hun steentje bijdragen aan een vitale en prettige winkelomgeving. Tijdens dit weekend houdt de VOV in de wijk een Kunst- en Cultuurwandeling. Die leidt langs natuur in Vreewijk en het werk van diverse Vreewijkse kunstenaars.

Subsidie

Ondernemers kunnen hun projecten waarmaken dankzij de financiële steun van de gemeente. Rotterdam kende in november 2007 ook subsidie toe aan de ondernemers in Vreewijk. Deze bijdrage valt onder de noemer Bedrijven Verbeter Gebieden (BVG). Ondernemers- en winkeliersverenigingen die goede ideeën aandragen om bedrijven- of winkelgebieden aantrekkelijker te maken, komen voor de subsidie in aanmerking.

Welke projecten de ondernemers in Vreewijk in petto hebben, is nog even een verrassing. Meer weten over de vereniging van de ondernemers in uw wijk? Kijk op www.ondernemend-vreewijk.nl.



Samen de woonomgeving verbeteren

Prettig wonen en leven in de wijk staat voor ons voorop. Daarom bekijken wij samen met bewoners van Bree/Maarland hoe wij hun woonomgeving kunnen verbeteren. Dit doen we tijdens speciale wandelingen door de buurt. Is de buurt schoon, heel en veilig?

Een klimop in een goot. Een oude koelkast in een tuin. Een afgewaaide tak van een boom. Als we het even opruimen, zorgt dat meteen voor een veel schonere leefomgeving. En dat leidt tot een fijne sfeer in de wijk. Dat beseffen wij. Daarom pakken wij deze praktische dingen graag snel aan.

Rondgang in de wijk

Bree/Maarland is een herstructureringsgebied met 85 woningen. Om te kijken of Bree/Maarland schoon, heel en veilig is, hielden we op donderdag 31 januari een eerste rondgang met het actiecomité, als onderdeel van onze aanpak in een herstructureringsgebied. "We zijn blij dat het actiecomité ook aansloot bij de rondgang. We hebben ongeveer anderhalf uur gewandeld. Praktische dingetjes die we tegenkwamen heeft Com-wonen zo snel mogelijk opgelost", vertelt wijkconsulent Mieke de Goede. Zij liep mee met de bewoners.

Actie

Half januari gaven enkele klanten aan dat we sommige meldingen die zij via ons Servicecenter doorgaven, niet altijd even snel in behandeling namen als zij wilden. De Goede: "Daarom zijn we gestart met de rondgangen. Hierdoor krijgen wij meteen alle signalen van bewoners en ondernemen wij snel actie om de woonomgeving te verbeteren."

Melden

Heeft u een overlastklacht, bijvoorbeeld, van uw burens? Meld dit dan bij uw woonconsulent via 0900 - 266 966 36 (lokaal tarief). Collectieve overlast (bijvoorbeeld overlast van hangjeugd op binnenterreinen) kunt u melden via ons algemene telefoonnummer. Algemene overlastklachten kunt u ook melden via het gemeentelijke nummer (010) 291 60 60, of bij de politie via 0800 - 8844. Klachten op het gebied van 'schoon en heel' kunt u melden bij het gratis servicenummer van de deelgemeente: 0800 - 1545.



vraag & antwoord

Regelmatig krijgen we vragen van wijkbewoners. Hieronder vindt u antwoorden op de belangrijkste vragen die bewoners stelden.

1 Waar werken we aan in het kader van de herstructurering?

We werken samen met de deelgemeente aan een verdere uitwerking van de conceptwijkvisie. De twee vragen die we de komende maanden beantwoord willen zien zijn: Wat zijn gezichtsbepalende plekken in Vreewijk en hoe kunnen we met behoud van de unieke kenmerken van Vreewijk een toekomstvisie formuleren? De uitkomsten van het TNO-onderzoek zijn daarin heel belangrijk. Ook werken we aan een planning voor de herstructurering van de 1.400 woningen in Vreewijk. Daarvoor maken we een garantietaak voor de bewoners.

2 Wat is een garantietaak?

Op een garantietaak staat wanneer we welke woning in de wijk aanpakken en welke werkzaamheden gepland zijn in en aan de woning. Het is een globale planning die we regelmatig bijstellen. Medio 2008 krijgen u en alle andere bewoners in Vreewijk de garantietaak. Zo weet u op tijd wat er gaat gebeuren met uw woning.

3 Hoe onderhouden we de komende jaren de 1.400 woningen die op de lijst staan voor herstructurering?

Onderhoud aan uw woning houdt niet op als uw woning de komende jaren wordt aangepakt. Wij houden de kwaliteit van uw woning goed op peil, maar we doen kort voor de herstructureringsdatum geen grote onderhoudsbeurten meer. Kleine reparaties (reparatieverzoeken) voeren we gewoon uit. Dit geldt ook voor onderhoud als woningen vrijkomen doordat een klant vertrekt. Deze woningen pakken we – als dat nodig is – aan en maken we weer gereed voor de volgende klant.

4 Kan iedereen na de herstructurering straks terugkeren naar een nieuwe woning in Vreewijk?

Ja, zoals we in de vorige nieuwsbrief al vertelden, kan in principe iedereen straks terugkeren naar Vreewijk in een huurwoning, mits de woning past bij uw inkomen. Of u kunt een koopwoning kopen.

Staat uw vraag er niet bij? Mail uw vraag dan naar leveninvreewijk@comwonen.nl. U krijgt dan snel een antwoord.



Margriet Drijver luncht met bewoners

Wat speelt er in Vreewijk? Heeft u tips waarmee wij aan de slag kunnen? Margriet Drijver, bestuurder van Com-wonen, hoort graag persoonlijk uw verhaal. Daarom start zij met een serie lunchbijeenkomsten. Gewoon, bij haar thuis, zodat de drempel voor u als bewoner laag is. Dit is een onderdeel van de manier waarop we regelmatig in gesprek blijven met u over het leven in uw wijk.

Iedere maand schuiven zeven bewoners aan met wie Margriet van gedachte wisselt onder het genot van een lekkere lunch. We nodigen ook Vrelom, uw belangenorganisatie, uit. Zij is vooral benieuwd hoe u als bewoner het wonen in Vreewijk ervaart. Wat ziet u graag anders en wat kunnen wij daarbij voor u betekenen? Verder legt ze de ideeën en standpunten van Com-wonen uit. De afdeling Wijkontwikkeling nodigt per bijeenkomst willekeurig zeven bewoners uit.



Stap voor stap naar een nieuwe woning

Stel, u krijgt bericht dat uw huis wordt gesloopt of gerenoveerd. U hebt dan een aantal keuzes met betrekking tot uw verdere wooncarrière. Eén van de opties is een nieuwbouwwoning huren of kopen op de oude plek. Wat kunt u verwachten als u hiervoor kiest? En op welke momenten kunt u van ons en de projectontwikkelaar bericht en actie verwachten? Bewoners die wonen in een sociale huurwoning in het nieuwbouwproject Langegeer/Meiendael maakten het al een mee. Als voorbeeld hieronder een aantal belangrijke momenten uit dat traject:

2000: Com-wonen vertelt de huurders van de Langegeer/Meiendael dat hun woning wordt gesloopt. Dit bericht ontvingen zij minimaal achttien maanden voordat zij hun woning moesten verlaten.

2000/2001: De huurders zijn volop aan het verhuizen. Van de in totaal 89 huurders geven 27 huurders aan geïnteresseerd te zijn in een nieuw te bouwen woning aan de Langegeer/Meiendael. Deze 27 huurders verhuizen naar hun tijdelijke wisselwoning elders in de wijk. De huur van de wisselwoning is meestal gelijk aan de huur van de huidige woning.

2004: Com-wonen neemt contact op met de 27 huurders en nodigt hen uit om de tekeningen van de nieuwe woningen te bekijken. Van de 27 huurders besluiten 8 huurders een nieuwbouwwoning te kopen en 10 een woning te huren in hun 'oude buurt' Langegeer/Meiendael. De huurprijs van de nieuwbouwwoning wordt bepaald aan de hand van het inkomen van de huurder. Mensen met een laag inkomen betalen een huurprijs onder de huurtoeslag grens. De overige zeven huurders kozen ervoor om in hun wisselwoning te blijven of verhuisden naar elders.

Com-wonen houdt de toekomstige bewoners van de nieuwbouwwoningen op de hoogte over de voortgang van het project. Bijvoorbeeld via nieuwsbrieven. Com-wonen betreft de huurders in de loop van het project bij het uitzoeken van badkamertegels, kastjes en handgrepen voor hun nieuwe woning.

6 januari 2005: We overhandigen de eerste sleutel aan een huurder.

Informatie en reactie

Wilt u reageren op de nieuwsbrief? Of heeft u een vraag?
Neem contact op met Com-wonen.

(com-wonen)

Postbus 4468 | 3006 AL ROTTERDAM

[T] 0900 - 266 966 36 [E] leveninvreewijk@comwonen.nl

Dit is een uitgave van Com-wonen om bewoners van Vreewijk te informeren over de ontwikkelingen in hun wijk.

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Eindredactie: Mariëlle van Munster, PinC Praktisch in Communicatie

Tekst: Tekstschrijvers.nl

Vormgeving: Identity Design bv

Druk: Drukkerij van den Berg & Versluijs

Vreewijk op film

Onafhankelijk producent Portaal Media startte eind vorig jaar met het maken van een documentaire over Vreewijk. Misschien hebt u redacteur Perry Boomsluiters en/of filmmaker Han Hoezen op straat of tijdens een bewonersavond of hoorzitting al eens ontmoet.

Portaal Media nam het initiatief om de voorgenomen herstructurering in Vreewijk de komende drie jaar in al haar facetten op film vast te leggen. De filmmakers bekijken dit vanuit verschillende invalshoeken, met een neutrale, onpartijdige blik. Portaal Media vond ons bereid de productie van de documentaire mogelijk te maken, zonder de documentairmakers inhoudelijk te beperken.

Leren

Het onderwerp 'leren' is een belangrijk aspect van de documentaire. De huidige plannen voor vernieuwing van Vreewijk staan namelijk niet op zichzelf. Wat kan geleerd worden van eerdere herstructureringsprocessen in de wijk of in andere Rotterdamse wijken? Wanneer is een herstructureringsproces eigenlijk een succes? Is winst of verbetering voor alle betrokken partijen mogelijk?

Films

De documentaire moet in 2010 gereed zijn. Portaal Media maakt jaarlijks ook enkele korte internetfilms over Vreewijk. Het eerste filmpje verschijnt dit jaar in april/mei en is dan te bekijken via de website van Portaal Media. Voor meer informatie en contactgegevens kunt u kijken op www.portaalmedia.net.

Kosten

De kosten voor het nieuwe 'groene jasje' van Hertenkamp bedragen zo'n 30.000 euro. Die zijn betaald uit het huurdersbudget dat Com-wonen aan Platform Vreewijk ter beschikking stelde. Richard Bosman van onze afdeling Wijkontwikkeling: "Wij zijn ontzettend blij en trots dat wij met elkaar zo goed hebben samengewerkt aan dit project." Uiteraard is hij zeer vereerd dat de bewoners als dank een boom naar hem vernoemen.



Binnenterrein in nieuw 'groen jasje'

U kunt weer genieten van veel groen op het binnenterrein 'Hertenkamp'. Deze strook, gelegen tussen Kortedreef en Langegeer, kreeg begin dit jaar talloze nieuwe struiken en bomen. Daarbij hielden we speciaal rekening met de vogels. Die hebben het hele jaar door voedsel dankzij de juiste keuze van beplanting.

In 2006 nam Platform Vreewijk het initiatief om het binnenterrein 'Hertenkamp' in Vreewijk, drastisch aan te pakken. Sinds februari 2007 waren de heer Van de Bos en mevrouw Verweer, bewoners van Vreewijk, samen met Martin Vlot en Wilco van Haren van de Schotgroep Groenvoorziening intensief bezig om nieuwe beplanting en bomen uit te zoeken. Vanaf eind 2007 maakten dode bomen en overbodige struiken plaats voor tien nieuwe bomen en een grote diversiteit aan planten en struiken, in totaal vierduizend stuks. Ook vervingen zij het oude hekwerk.

Officiële opening

Platform Vreewijk hield samen met de Schotgroep op donderdag 20 maart de officiële opening. Bewoners van Vreewijk en belanghebbende organisaties namen de binnentuin in gebruik. Bewoners kunnen weer volop genieten van het nieuwe groen en de vele vogels in deze unieke binnentuin.

Gezamenlijk project

Het groenproject is een gezamenlijk initiatief van Platform Vreewijk; een samenwerkingsverband tussen Vrelom, Bewoners Organisatie Vreewijk, Tuinkeuringscommissie Vreewijk en Com-wonen. Deze partijen beslissen samen over diverse projecten die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid in Vreewijk.

