

Leven in Vreewijk

Nieuwsbrief herstructurering Vreewijk



Werken aan Vreewijk

Wijkvisie | Radiostilte | Tijdelijk beheer

Vraag en antwoord | Informatieavonden en hoorzittingen

www.leveninvreewijk.nl



Werken aan een Vreewijk waar iedereen prettig woont

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over de herstructurering in Vreewijk. Om deze bijzondere wijk een goede toekomst te garanderen, heeft ze extra aandacht en inspanning nodig. Samen met u en de deelgemeente Feijenoord werken we hard aan een Vreewijk waar het nu en in de toekomst prettig wonen is.

Samen met de deelgemeente en bewoners stelden wij een conceptwijkvisie op. Hierin staat wat goed is in de wijk en dus moet blijven, maar ook welke problemen er zijn en hoe wij deze willen oplossen. De wensen en ideeën van bewoners over de toekomst van de wijk, vormen mede de basis voor de huidige conceptwijkvisie.

Een Vreewijk, óók voor ouderen

Eén van die wensen is passende woonruimte voor ouderen met de juiste voorzieningen. Logisch, want in Vreewijk wonen veel ouderen. Vreewijk heeft behoefte aan 1.185 woningen zonder trappen en 226 woningen waar ouderen verzorgd en beschermd kunnen wonen. Dat betekent dat er een groot tekort is aan ouderenwoningen, want nu staan in Vreewijk slechts 569 ouderenwoningen. En daar willen

we iets aan gaan doen. Daarnaast zijn er woningen die niet voldoen aan de normen van deze tijd.

Slopen en renoveren, dezelfde gevolgen

We gaan dus in Vreewijk aan de gang. Iedereen is het erover eens dat er iets moet gebeuren. In eerste instantie gaat het om circa 1.400 woningen in de periode tot ongeveer 2020. We kunnen kiezen uit drie opties: slopen met vervangende nieuwbouw, renoveren of restaureren. Renoveren valt af. Want de kosten zijn even hoog als sloop met nieuwbouw, terwijl de levensduur van de woningen beperkt blijft. Daarnaast is renovatie bijna net zo ingrijpend voor bewoners als sloop. Als u als bewoner hiermee te maken krijgt, moet u in zo'n geval ook tijdelijk naar een andere woning. Na renovatie wordt de huur tevens aangepast. Ook dan is het niet zeker dat u kunt terugkeren in uw oude woning.

Daarom kiezen we er voor om een groot deel te slopen en nieuw te bouwen en een klein deel te restaureren op gezichtsbepalende plekken. De nieuwe woningen bouwen we in de sfeer van het tuindorp. Een goed voorbeeld daarvan is de nieuwbouw aan de Meiendaal en Langegeer. Natuurlijk houden we rekening met de uitgangspunten

lees verder op pagina 2 >

van een 'beschermd stadsgezicht'. We willen namelijk het unieke karakter en de waarden van ons tuindorp behouden. Wij gaan daarom ook uiterst zorgvuldig te werk.

Niet slopen zonder vergunning

Medio 2006 maakten we onze plannen voor de sloop bekend. We starten aan de Bree, Maarland en Klaphek, omdat deze locatie geschikt is voor ouderenwoningen in drie of vier lagen. We hebben daarvoor nog geen sloopvergunning. Die vragen we pas aan als de conceptwijkvisie is besproken in de deelraad en we precies weten hoe de nieuwbouw eruit gaat zien. We maakten ons sloopbesluit eerder bekend. Als dat voor huurders reden is om te willen verhuizen, kan dat. Wij kijken samen met u naar uw woonwensen. U krijgt een urgentie en een verhuiskostenvergoeding.

Hoe staat 't met de wijkvisie?

De conceptwijkvisie Vreewijk geeft een kader voor de gewenste ontwikkelingen van Vreewijk voor een periode van circa 25 jaar. Om van Vreewijk een wijk te maken waarin iedereen prettig woont, stellen we vast wat goed is in de wijk en dus behouden blijft. Maar ook welke problemen er zijn en hoe wij deze kunnen oplossen. Deze dingen staan in de conceptwijkvisie. Deze is gebaseerd op de wensen en ideeën van bewoners en deelgemeente Feijenoord.

Trots op Vreewijk

Inmiddels is de conceptwijkvisie er, als resultaat van een samenwerking tussen de deelgemeente Feijenoord en Com-wonen. Het bestuur van Com-wonen staat achter de inhoud van de conceptwijkvisie. De Wijkvisie Vreewijk zit goed in elkaar. Voor bewoners, deelgemeente en voor ons. Maar vooral voor Vreewijk. Met dit meerjarenplan ziet haar toekomst er rooskleurig uit. Een Vreewijk om trots op te zijn!

Wat vindt u?

In november organiseerden wij samen met de deelgemeente twee informatiebijeenkomsten om de inhoud van de conceptwijkvisie toe te lichten aan u als bewoner. Begin volgend jaar volgt er nog een informatieavond, waarschijnlijk in januari. Daarna volgen de hoorzittingen. Hier krijgt u één op één de gelegenheid uw mening en standpunten over de conceptwijkvisie te geven. Deze meningen en reacties worden bij de conceptwijkvisie gevoegd en aan de deelraad aangeboden ter goedkeuring. U komt toch ook naar de hoorzitting? Meldt u aan via wijkvisievreewijk@feijenoord.rotterdam.nl.

Uw ideeën

Mede door uw ideeën kunnen wij van Vreewijk een wijk maken waar iedereen trots op kan zijn en blijven. De opzet van het historische tuindorp is met zijn singels, straten en het groen van tuinen en perken zo bijzonder dat behoud ervan voorop staat. Het tuindorp moet een 'beschermd stadsgezicht' worden. Dat willen wij garanderen met een waterdicht plan: Wijkvisie Vreewijk.



Waarom hielden wij een radiostilte?

Veel bewoners weten niet goed wat wij bedoelen met radiostilte. Wij reageerden een tijd niet op media- en persvragen. Wat was de reden hiervan?

In 2006

In het voorjaar van 2006 bespraken wij de conceptvisie vertrouwelijk met vertegenwoordigers van bewoners. Hierin stonden ook plannen om een gedeelte van de wijk te slopen en weer op te bouwen. Dit leidde tot veel commotie in Vreewijk. Daarom was het onmogelijk om de conceptwijkvisie in 2006 af te ronden. Het laatste kwartaal van 2006 overlegden we intensief met bewonersvertegenwoordigers, deelgemeente en gemeente om het proces weer op gang te brengen.

In 2007

Om dat proces zo soepel mogelijk te laten verlopen, spraken we samen met de deelgemeente af om niet op mediaberichten over de herstructurering van Vreewijk te reageren. Natuurlijk informeerden wij de bewoners van Bree/Maarland/Klaphek wel over de voortgang.

Nu

De radiostilte hebben wij sinds de presentatie van de conceptwijkvisie op 13 oktober verbroken. Naar bewoners en de deelgemeente waren we al open en duidelijk over onze rol en aanpak, vanaf dat moment zijn we dat ook naar de media. Wij willen vooral duidelijk zijn en werken aan een Vreewijk waar het nu en in de toekomst voor iedereen prettig wonen is. Met begrip voor de belangen van bewoners. En met respect voor de uitgangspunten van het beschermd stadsgezicht.

Tijdelijk beheer van woningen

We willen geen leegstaande woningen in Vreewijk. Daarom werken we nauw samen met Interveste. Zij hebben van tijdelijke verhuur hun vak gemaakt. Zij beheren voor ons tijdelijke woonruimte die gesloopt of gerenoveerd gaan worden.

Fatsoensnormen en leefregels

Wij hebben bewust gekozen voor Interveste. Zij beheren tijdelijk onze verlaten woningen. Met Interveste maken we afspraken over fatsoensnormen en leefregels. Bovendien screent Interveste de 'beheerders' die op hun beurt een contract ondertekenen. Hierin staat hoe zij met de woning moeten omgaan. Op deze manier blijven de woningen bewoond en houden we de wijk gezellig. Als er toch overlast ontstaat, kunnen wij de tijdelijke 'beheerder' via Interveste sommeren de woning te verlaten.

Illegale kraak

Inmiddels is in Vreewijk een aantal woningen gekraakt. Eén woning is door krakers zo vernield, dat deze niet meer tijdelijk bewoond kan worden. Hierdoor moesten wij de woning dicht timmeren. Dat proberen wij te voorkomen. Kraken betekent letterlijk 'breken om te openen' en is niet voor niets illegaal. Een kraker vernielt bezit dat niet van hem is. Omdat kraken Vreewijk niet ten goede komt, sommeren wij krakers per brief binnen bepaalde tijd de gekraakte woning te verlaten. Zo blijft Vreewijk een wijk waar het prettig wonen en leven is.

vraag & antwoord

Hieronder leest u veel gestelde vragen en antwoorden.
Staat uw vraag er niet bij? Mail dan naar leveninvreewijk@comwonen.nl.

1 Welke woningen worden gesloopt?

In de conceptwijkvisie staat dat wij hebben besloten de 'oudeste duizend' woningen niet opnieuw te renoveren. We kiezen er voor tot circa 2020 de ongeveer 1.400 woningen voor een groot deel te slopen en nieuw te bouwen en een representatief deel te restaureren. Dit doen we gefaseerd. Zodat iedereen die nu in Vreewijk woont, er ook kan blijven wonen.

2 Wanneer worden welke woningen gesloopt?

Op dit moment is alleen fase 1 bekend. We starten met de 85 woningen aan Bree/Maarland/Klaphek. Wanneer dit precies gaat gebeuren is nog niet bekend.

3 Hoe lang van tevoren krijg ik te horen dat ik mijn huis uit moet?

Als uw huis gesloopt of gerenoveerd gaat worden, communiceren wij dat minimaal achttien maanden van tevoren.

4 Worden de woningen in Vreewijk de komende jaren nog onderhouden?

De woningen in Vreewijk worden gewoon onderhouden. Com-wonen voert onderhoud uit volgens een meerjarenonderhoudsraming. Bij woningen die op korte termijn gesloopt gaan worden, zullen we wel de onderhoudswerkzaamheden afbouwen. U begrijpt dat het geen zin heeft een jaar voor het slopen van een woning bijvoorbeeld nog uitgebreid te gaan schilderen.

5 Hoe helpen jullie me als ik naar een andere wijk wil verhuizen?

Iedereen krijgt de mogelijkheid om naar een andere woning binnen Vreewijk te verhuizen. Natuurlijk kunnen bewoners ook kiezen voor een huurwoning of koopwoning in een andere wijk. Bewoners kunnen via hun woonpas met urgentie (SV urgentie) zelf reageren op huurwoningen in de woonkrant in de wijk waar men wilt wonen. Met deze urgentie krijgt men voorrang boven andere mensen met een woonpas.

6 Hoeveel bedraagt de verhuiskostenvergoeding?

De verhuiskostenvergoeding bedraagt € 5.165,- (prijspeil 2007).

7 Wat zijn de huurprijzen na de herstructurering van Vreewijk?

De huurprijzen van de nieuwe woningen liggen hoger dan de huidige huurprijzen. U krijgt hiervoor wel meer kwaliteit. En de nieuwe woningen voldoen aan de eisen en normen van deze tijd. Voor mensen met een laag inkomen blijven er bereikbare woningen in Vreewijk. De huurprijzen worden berekend volgens het systeem van puntenwaardering.

8 Wie kan straks terugkeren naar de nieuwe woningen in Vreewijk?

In principe kan iedereen terugkeren naar de nieuwe woningen, mits de woning past bij uw gezinssamenstelling en inkomen. Wij willen aan de Bree/Maarland ouderenwoningen terugbouwen. Vanzelfsprekend komen voor deze woningen dus ouderen uit Vreewijk in aanmerking.



Informatieavonden en hoorzittingen

Samen met deelgemeente Feijenoord organiseerden wij twee informatieavonden in november. Er volgt nog een derde informatieavond. Daarna organiseert de deelgemeente hoorzittingen. Maar wat is nu eigenlijk het verschil?

Informatieavonden

Tijdens de twee informatieavonden in november kregen bewoners een toelichting op de conceptwijkvisie voor Vreewijk. Ook konden bewoners vragen stellen over de inhoud van de conceptwijkvisie. Samen met de deelgemeente organiseerden wij deze informatieavonden. Er volgt nog een derde informatieavond, waarschijnlijk in januari.

Hoorzittingen

De hoorzittingen worden door de deelgemeente georganiseerd en vinden plaats na de informatieavond. Ze hebben een heel ander karakter dan de informatieavonden. U krijgt één voor één 10 minuten de gelegenheid om uw mening en standpunten over de conceptwijkvisie te geven. Er vindt geen discussie plaats: u doet uw zegje en er wordt naar u geluisterd.

Alle reacties van bewoners worden door de deelgemeente verzameld. Deze worden samen met de conceptwijkvisie aangeboden aan de deelraad ter besluitvorming. Heeft u zich aangemeld voor een hoorzitting? Dan krijgt u van de deelgemeente een uitnodiging.

Wilt u uw mening geven over de conceptwijkvisie? Meldt u dan aan voor een hoorzitting via wijkvisievreewijk@feijenoord.rotterdam.nl.



Informatie en reactie

Wilt u reageren op de nieuwsbrief? Of u heeft een vraag?
Neem contact op met Com-wonen.

(com-wonen}

Postbus 4468 | 3006 AL ROTTERDAM

[T] 0900 - 266 966 36 [T] leveninvreewijk@comwonen.nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Com-wonen.

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.



www.leveninvreewijk.nl

Kijk ook eens op de website www.leveninvreewijk.nl. Op deze manier blijft u op de hoogte van het allerlaatste nieuws over Vreewijk. Wist u bijvoorbeeld dat tweehonderd huurders in Vreewijk en Lombardijen door hun buurtgenoten zijn aangewezen als 'goede buur' en daarom een pakje van ons ontvangen? Ook verstuurt u via de site uw nieuwjaarsgroet aan vrienden en familie. Maar dat is nog niet alles.

U vindt er bijvoorbeeld een evenementenkalender. Want samen met Platform Vreewijk organiseren wij regelmatig leuke activiteiten. Om de wijk nóg aangenamer te maken. Denk aan een jaarlijkse ouderendag en een kerstpakkettenactie.



Wijkwandeling

Via de site bent u altijd op de hoogte. Zo leest u over de wijkwandeling in Vreewijk die wij zaterdag 10 en maandag 12 november organiseerden. We vertelden instanties op het gebied van architectuur over de toekomst van Vreewijk. Wij gaven een toelichting op de plannen die in de conceptwijkvisie staan beschreven en onze eigen standpunten daarin.

Wilt u op de hoogte zijn van de laatste nieuwsberichten in Vreewijk? Surf dan naar www.leveninvreewijk.nl.

